

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
«РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»**

Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара

**Документация по планировке территории
автомобильной дороги**

Проект планировки территории. Основная часть

Книга 1.2. Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть.

**Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ
зон планируемого размещения линейных объектов и
чертежом границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих переносу
(переустройству) из зон планируемого размещения
линейных объектов**

5-780-ППТ-1.2

**Московский филиал
АО «Институт «Стройпроект»
ООО «ГеоКад-Юг»
ООО «ЗемлеСтрой»
2018 год**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
«РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»**

**Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж,
Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска.
Строительство с последующей эксплуатацией на платной осно-
ве автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воро-
неж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке
дальнего западного обхода г. Краснодара**

**Документация по планировке территории
автомобильной дороги**

Проект планировки территории. Основная часть

Книга 1.2. Раздел 1

**Проект планировки территории. Графическая часть.
Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон плани-
руемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон
планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
(переустройству) из зон планируемого размещения линейных
объектов**

5-780-ППТ-1.2

Директор
ООО «ГеоКад-Юг»



О.А. Потапенко

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора-
директор Московского филиала
АО «Институт «Стройпроект»

А.В. Кусик

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель проекта –
заместитель главного инженера
Московского филиала
АО «Институт «Стройпроект»

Д.С. Слепцов

**Московский филиал
АО «Институт «Стройпроект»
ООО «ГеоКад-Юг»**

2018 год





**Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж,
Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска.**

**Строительство с последующей эксплуатацией на платной
основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через
Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на
участке дальнего западного обхода г. Краснодара**

**Документация по планировке территории
автомобильной дороги**

Проект планировки территории. Основная часть

Книга 1.2. Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть.

**Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон
планируемого размещения линейных объектов и чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
(переустройству) из зон планируемого размещения линейных
объектов.**

5-780-ППТ-1.2

**Генеральный директор
ООО "ЗемлеСтрой"**



Н.В. Кочин

2018 год

Состав документации

к выполнению работы «Документация по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара»


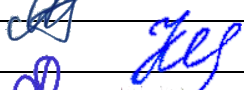


№ тома, книги	Обозначение	Наименование материалов
Проект планировки территории. Основная часть		
1	5-780-ППТ-1.1	Книга 1.1. Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть". Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
2	5-780-ППТ-1.2	Книга 1.2. Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть". Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
3	5-780-ППТ-1.3	Книга 1.3. Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть". Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
4	5-780-ППТ-2.1	Книга 2.1 Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".
5	5-780-ППТ-2.2	Книга 2.2 Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов". Приложения
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
6	5-780-ППТ-3	Книга 3 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть". Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
7	5-780-ППТ-4.1	Книга 4.1 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть". Схема

		использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
8	5-780-ППТ-4.2	Книга 4.2 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть". Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
9	5-780-ППТ-5.1	Книга 5.1 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
10	5-780-ППТ-5.2	Книга 5.2 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
11	5-780-ППТ-5.3	Книга 5.3 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
12	5-780-ППТ-6.1	Книга 6.1 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
13	5-780-ППТ-6.2	Книга 6.2 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть". Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
14	5-780-ППТ-6.3	Книга 6.3. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть". Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
15	5-780-ППТ-6.4	Книга 6.4. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть". Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Продольные профили. Поперечные профили.
16	5-780-ППТ-7.1	Книга 7.1 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия.
17	5-780-ППТ-7.2	Книга 7.2 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, совмещенная со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

18	5-780-ППТ-8	Книга 8 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).
19	5-780-ППТ-9.1	Книга 9.1 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема конструктивных и планировочных решений.
20	5-780-ППТ-9.2	Книга 9.2 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема конструктивных и планировочных решений
21	5-780-ППТ-9.3	Книга 9.3 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема конструктивных и планировочных решений
22	5-780-ППТ-10.1	Книга 10.1 Раздел 4. " Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".
23	5-780-ППТ-10.2	Книга 10.2 Раздел 4. " Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". Приложения 1
24	5-780-ППТ-10.3	Книга 10.3 Раздел 4. " Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". Приложения 2
25	5-780-ППТ-10.4	Книга 10.4 Раздел 4. " Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". Приложения 3
Проект межевания территории. Основная часть		
26	5-780-ПМТ-11.1	Книга 11.1. Текстовая часть. Часть 1
27	5-780-ПМТ-11.2	Книга 11.2. Текстовая часть. Часть 2
28	5-780-ПМТ-12.1	Книга 12.1. Графическая часть. Часть 1
29	5-780-ПМТ-12.2	Книга 12.2. Графическая часть. Часть 2
30	5-780-ПМТ-12.3	Книга 12.3. Графическая часть. Часть 3
31	5-780-ПМТ-12.4	Книга 12.4. Графическая часть. Часть 4
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
32	5-780-ПМТ-13.1	Книга 13.1. Графическая часть. Часть 1
33	5-780-ПМТ-13.2	Книга 13.2. Графическая часть. Часть 2
34	5-780-ПМТ-13.3	Книга 13.3. Графическая часть. Часть 3

35	5-780-ПМТ-13.4	Книга 13.4. Графическая часть. Часть 4
Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства		
36	5-780-СРЗ-14.1	Книга 14.1. Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства. Часть 1
37	5-780-СРЗ-14.2	Книга 14.2. Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства. Часть 2
38	5-780-СРЗ-14.3	Книга 14.3. Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства. Часть 3
39	5-780-СРЗ-14.4	Книга 14.4. Схема резервирования земель, необходимых для размещения объекта капитального строительства. Приложения
Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства		
40	5-780-СПОЗУ-15.1	Книга 15.1. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства. Часть 1
41	5-780-СПОЗУ-15.2	Книга 15.2. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства. Часть 2
42	5-780-СПОЗУ-15.3	Книга 15.3. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства. Часть 3
43	5-780-СПОЗУ-15.4	Книга 15.4. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства. Часть 4
44	5-780-СПОЗУ-15.5	Книга 15.5. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства. Текстовая часть

«Документация по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» выполнена коллективом в составе:

№	Занимаемая должность	Подпись	Ф.И.О.
1	Руководитель проекта		А.А. Сидоров
2	Ведущий архитектор		И.В. Казимирова
3	Инженер-землеустроитель		Е.О. Мосягина
4	Инженер-землеустроитель		Д.Л. Левик

Содержание

1. Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000, листы 21-41	8-28
--	------

Проект планировки территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов–на–Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов–на–Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара»

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

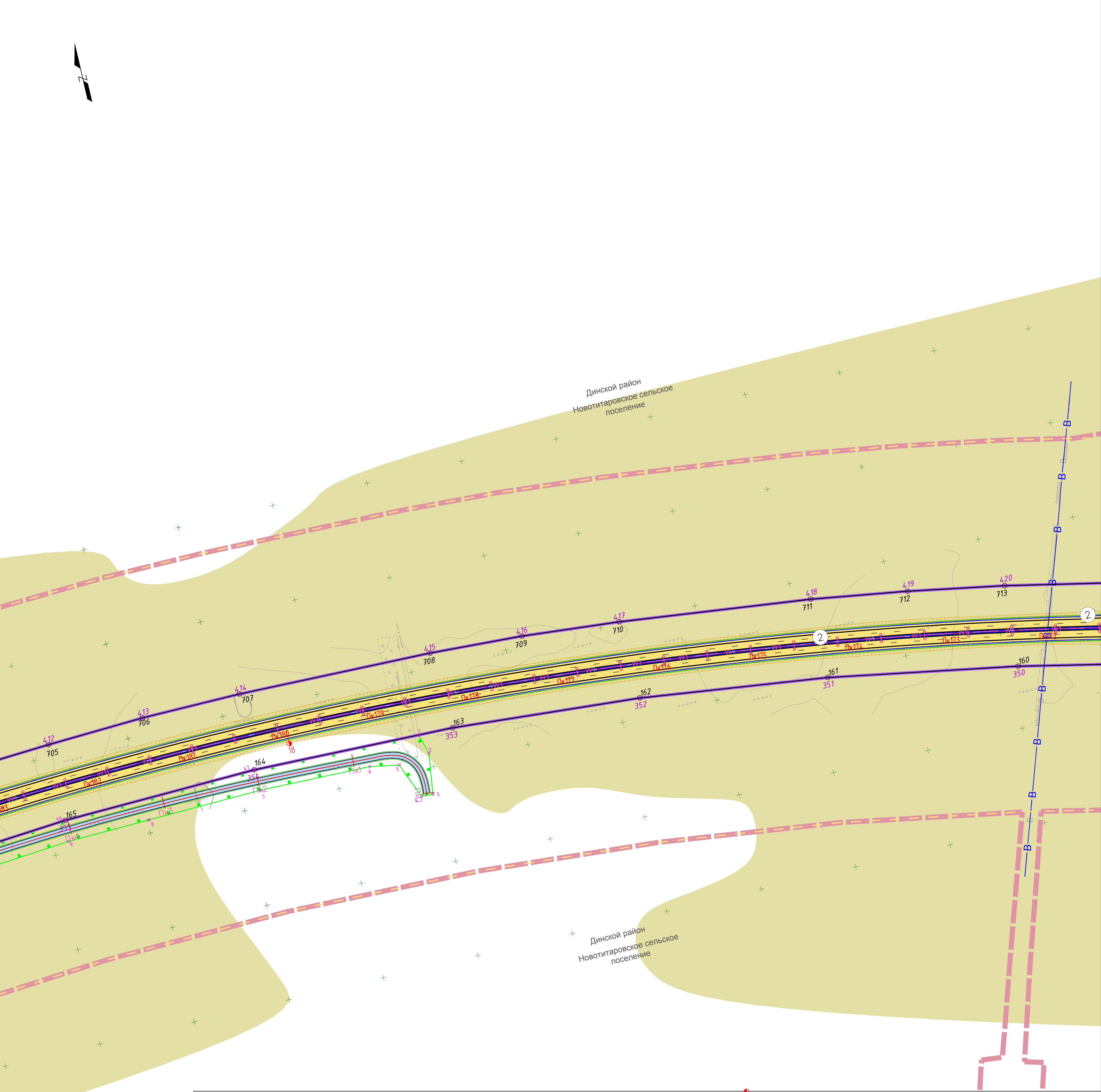
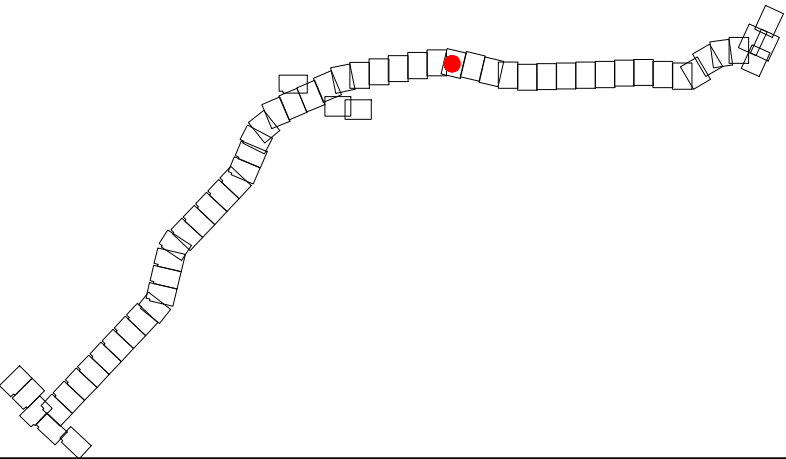


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ:

- территории подготовки проекта планировки
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения: этап II. Строительство автомобильной дороги
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения: этап V. Транспортная развязка на км 17 (съезды)
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения: «Автомобильная дорога А-289 Краснодар - Славянск-на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь»
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- муниципальных районов и городских округов
- сельских поселений
- населенных пунктов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
- документации по планировке территории объекта "Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" от Москвы через Воронеж,Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 1119,5-км 1319, км 1373-км1383, Краснодарский край. Реконструкция автомагистрали М-4 "Дон" от Москвы через Воронеж,Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 1250- км1319, км 1373+906 - км 1383+0,36, Краснодарский край"

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- граница устанавливаемой придорожной полосы (150 м)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- граница охранных зон инженерных коммуникаций
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения: 1 пояс, 2 пояс, 3 пояс

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- действующие красные линии
- территория общего пользования
- существующая (береговая полоса)
- зона размещения объектов автомобильного транспорта

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

- границы проекта планировки территории для ведения личного подсобного хозяйства в районе хутора Восточного (постановление главы муниципального образования город Краснодар от 18.12.2008 № 4592)

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

- оси планируемой автомобильной дороги с километровыми отметками и пикетажем
- искусственные сооружения (мосты, путепроводы и т.п.) проект.
- водоотводная труба проект.
- проезжая часть основного хода дороги проект.
- проезжая часть пересекаемых дорог и сельскохозяйственных проездов проект.
- кромка проезжей части проект.
- бровка земляного полотна проект.
- откосы и насыпи проект.

- объекты электросетевого хозяйства (линии электропередач) сущ-е
- объекты электросетевого хозяйства (линии электропередач) проект.
- газопроводы газораспределительной сети сущ-е
- газопроводы газораспределительной сети проект.
- сети связи сущ-е
- сети связи проект.
- водоводы, водопроводы сущ-е
- сети канализации сущ-е
- магистральные трубопроводы сущ-е
- наружное освещение (проект.)
- особо ценные сельскохозяйственные угодья (распоряжение главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 N 1043-р "Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством", распоряжение главы администрации Краснодарского края от 17.10.2005 N 875-р "Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Красноармейского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством".)

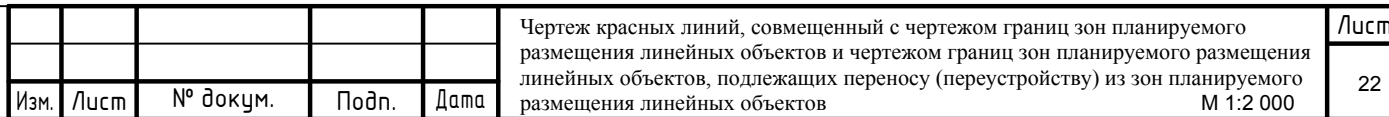
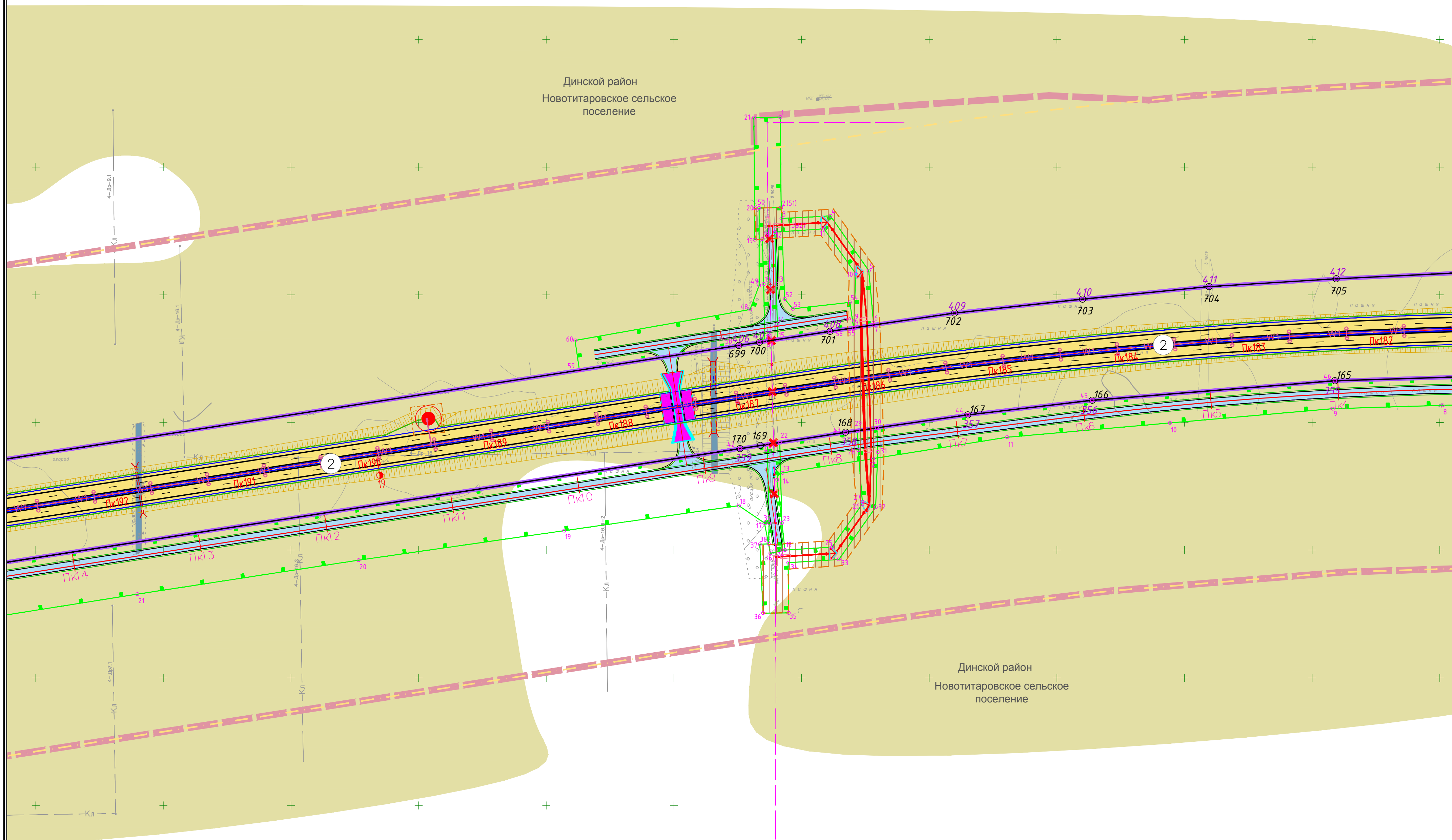
трансформаторные подстанции проект.

- демонтируемые инженерные коммуникации (проект.)
- локальные очистные сооружения проект.
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

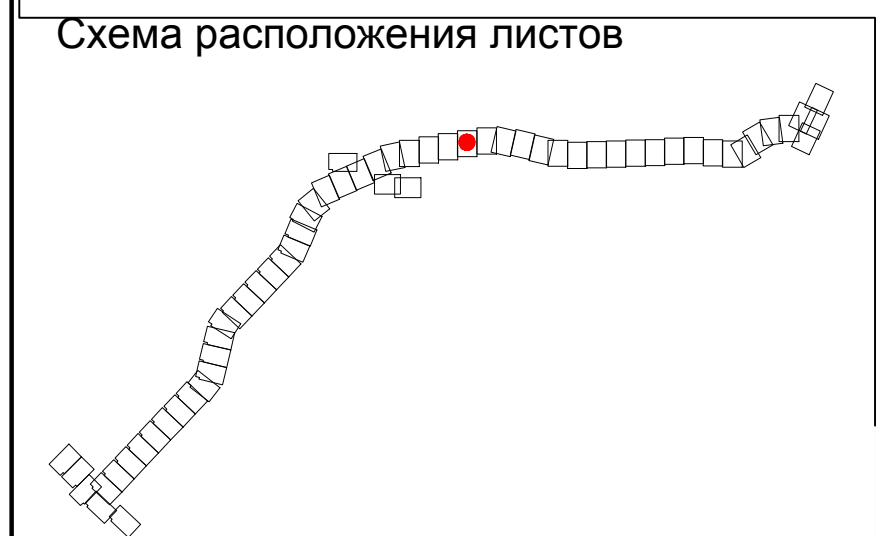
Примечание:

- * - места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании;
- ** - действующие красные линии установлены проектом планировки территории объекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 1119,5 - км 1319, км 1373 - км 1383, Краснодарский край. Реконструкция автомагистрали М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 1250 - км 1319, км 1373+906 - км 1383+036, Краснодарский край», утвержденным распоряжением Федерального дорожного агентства от 11.11.2013 № 1867-р

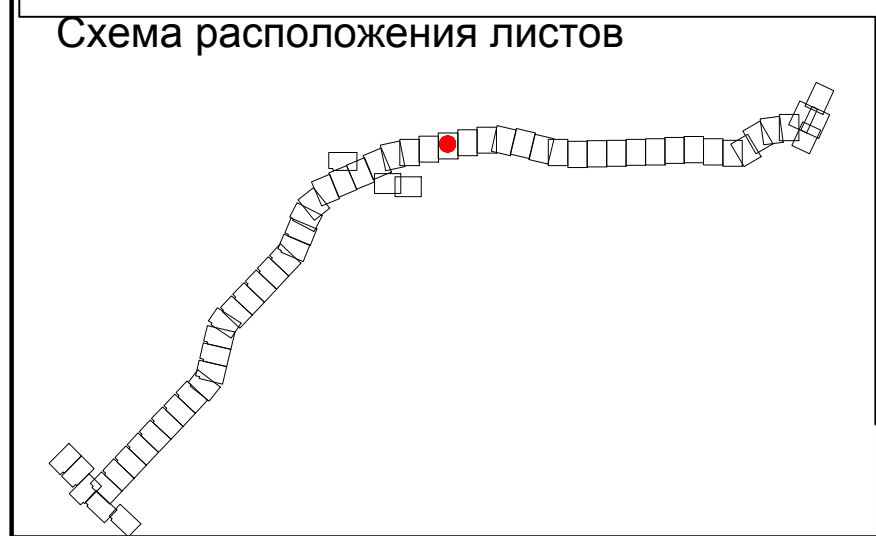
Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



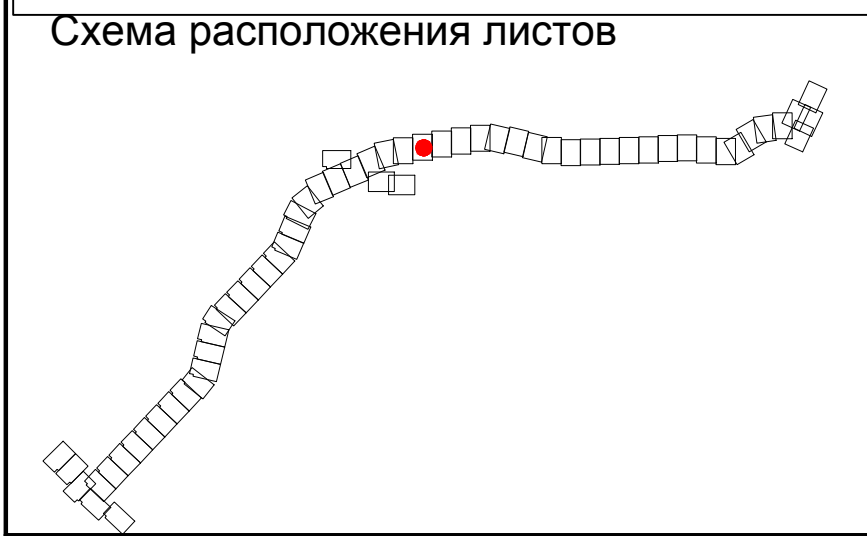
Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



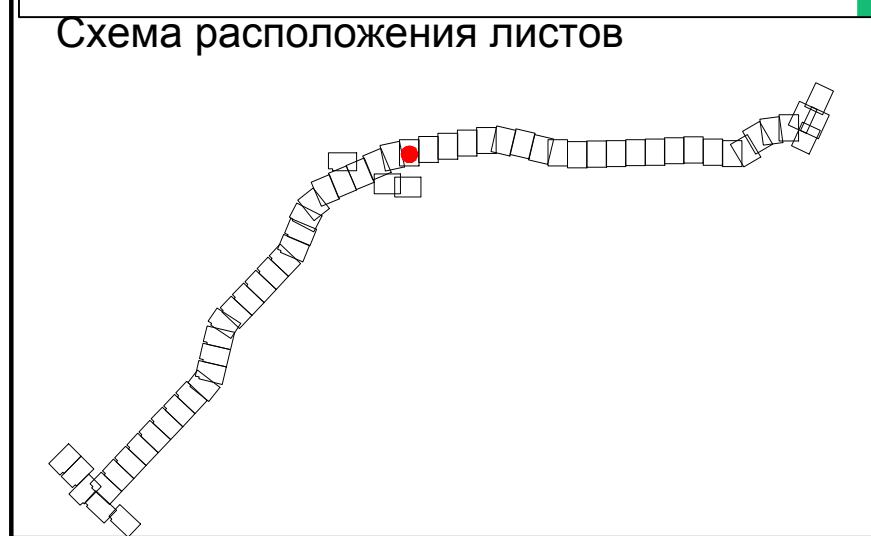
Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



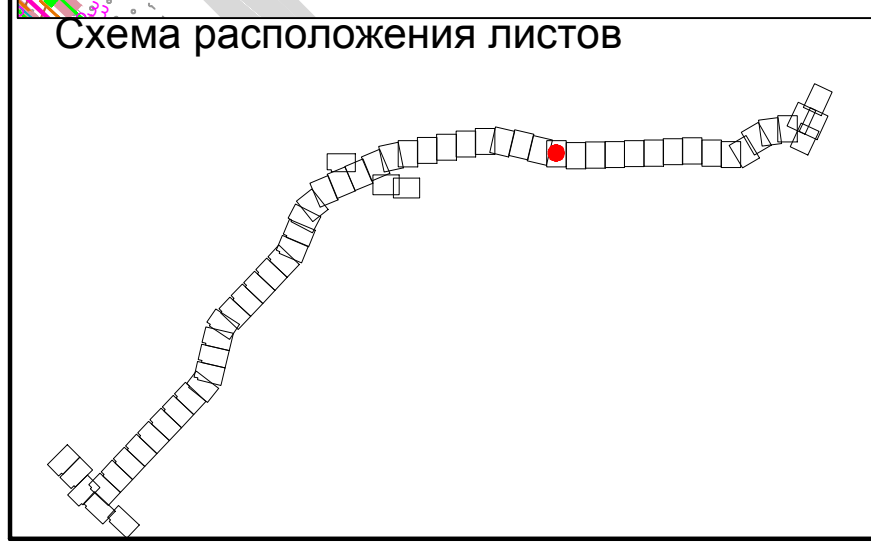
Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



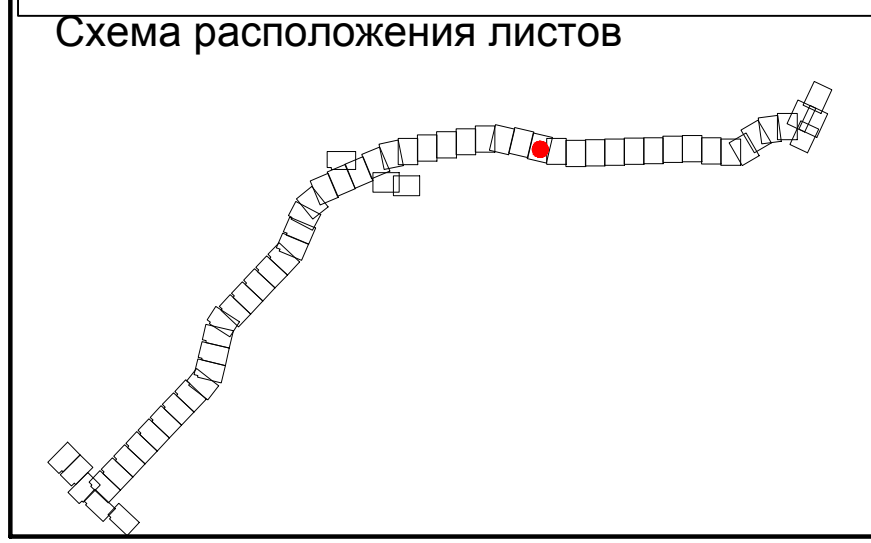
Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



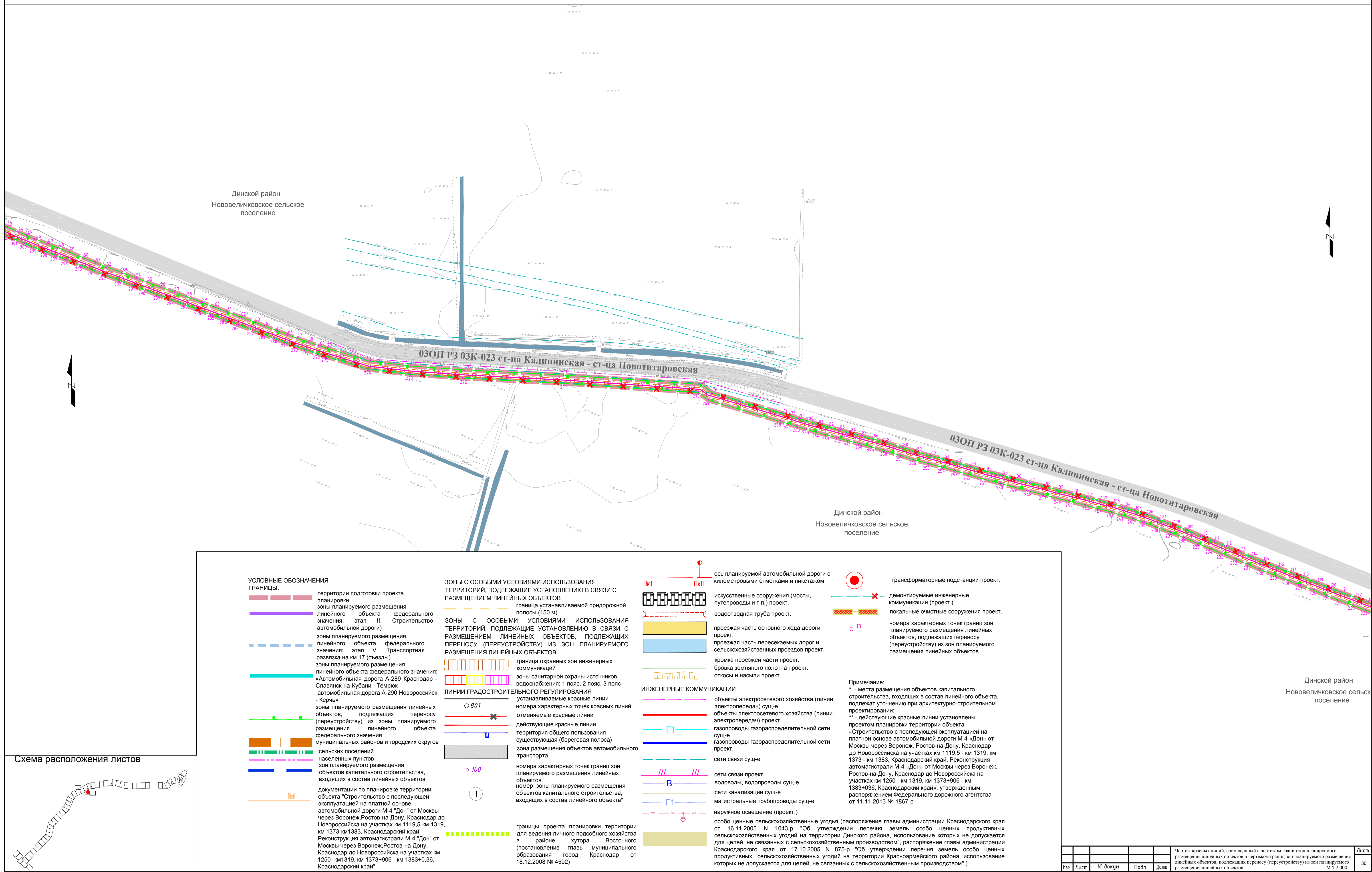
Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

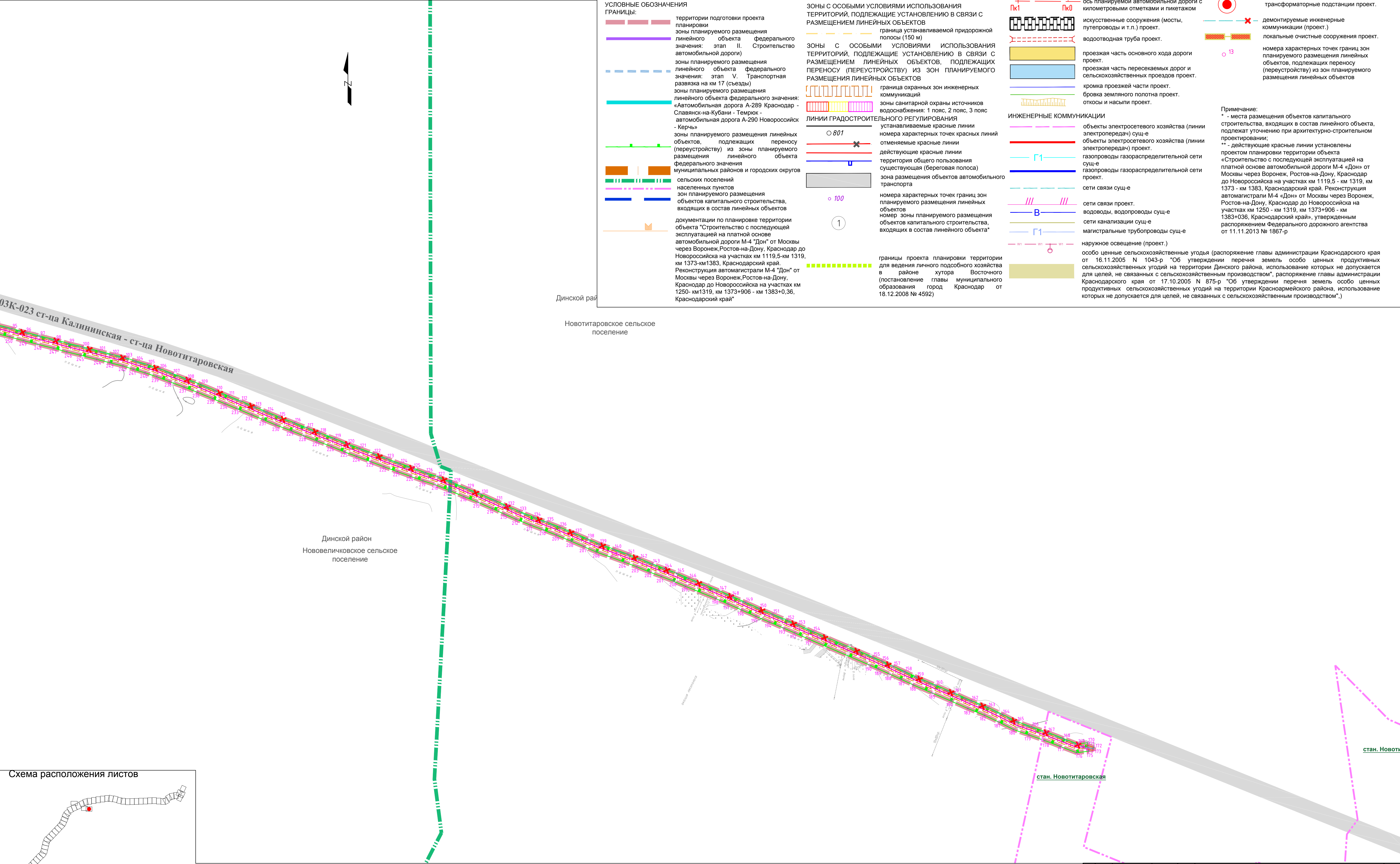


Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



Проект планировки территории объекта «Автомобильная дорога М–4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов–на–Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М–4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов–на–Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара»

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- территории подготовки проекта планировки
 - зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения: этап II. Строительство автомобильной дороги)
 - зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения: этап V. Транспортная развязка на км 17 (съезды)
 - зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения: «Автомобильная дорога А-289 Краснодар - Славянск-на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь»
 - зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
 - муниципальных районов и городских округов
 - сельских поселений
 - населенных пунктов
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
 - документации по планировке территории объекта "Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" от Москвы через Воронеж,Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 1119,5-км 1319, км 1373-км1383, Краснодарский край. Реконструкция автомагистрали М-4 "Дон" от Москвы через Воронеж,Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 1250- км1319, км 1373+906 - км 1383+0,36, Краснодарский край"
- ГРАНИЦЫ:**
- граница устанавливаемой придорожной полосы (150 м)
 - граница охранных зон инженерных коммуникаций
 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения: 1 пояс, 2 пояс, 3 пояс
 - устанавливаемые красные линии
 - номера характерных точек красных линий
 - отменяемые красные линии
 - действующие красные линии
 - территория общего пользования
 - существующая (береговая полоса)
 - зона размещения объектов автомобильного транспорта
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта"
 - границы проекта планировки территории для ведения личного подсобного хозяйства в районе хутора Восточного (постановление главы муниципального образования город Краснодар от 18.12.2008 № 4592)

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек красных линий
- отменяемые красные линии
- действующие красные линии
- территория общего пользования
- существующая (береговая полоса)
- зона размещения объектов автомобильного транспорта
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта"
- границы проекта планировки территории для ведения личного подсобного хозяйства в районе хутора Восточного (постановление главы муниципального образования город Краснодар от 18.12.2008 № 4592)

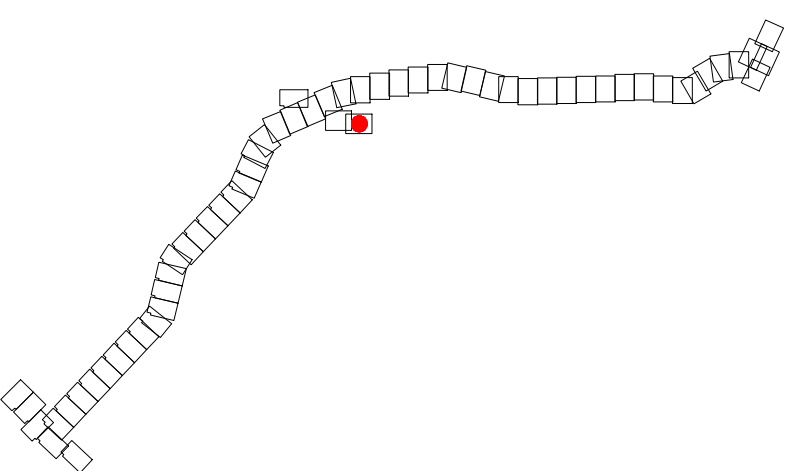
- ось планируемой автомобильной дороги с километровыми отметками и пикетажом
- искусственные сооружения (мосты, путепроводы и т.п.) проект.
- водоотводная труба проект.
- проезжая часть основного хода дороги проект.
- проезжая часть пересекаемых дорог и сельскохозяйственных проездов проект.
- кромка проезжей части проект.
- бровка земляного полотна проект.
- откосы и насыпи проект.
- трансформаторные подстанции проект.
- демонтируемые инженерные коммуникации (проект.)
- локальные очистные сооружения проект.
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

- объекты электросетевого хозяйства (линии электропередач) сущ-е
- объекты электросетевого хозяйства (линии электропередач) проект.
- газопроводы газораспределительной сети сущ-е
- газопроводы газораспределительной сети проект.
- сети связи сущ-е
- сети связи проект.
- водоводы, водопроводы сущ-е
- сети канализации сущ-е
- магистральные трубопроводы сущ-е
- наружное освещение (проект.)
- особо ценные сельскохозяйственные угодья (распоряжение главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 N 1043-р "Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством", распоряжение главы администрации Краснодарского края от 17.10.2005 N 875-р "Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Красноармейского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством".)

Примечание:
* - места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.
** - действующие красные линии установлены проектом планировки территории объекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 1119,5 - км 1319, км 1373 - км 1383, Краснодарский край. Реконструкция автомагистрали М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 1250 - км 1319, км 1373+906 - км 1383+036, Краснодарский край», утвержденным распоряжением Федерального дорожного агентства от 11.11.2013 № 1867-р

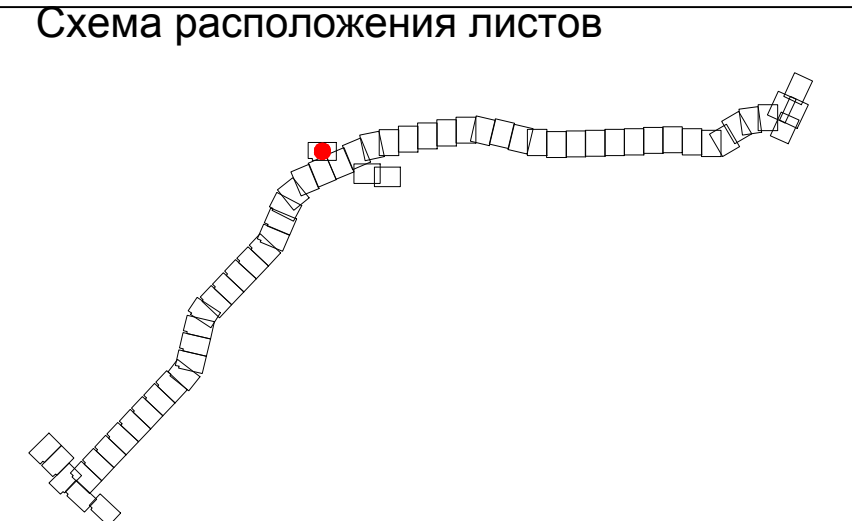
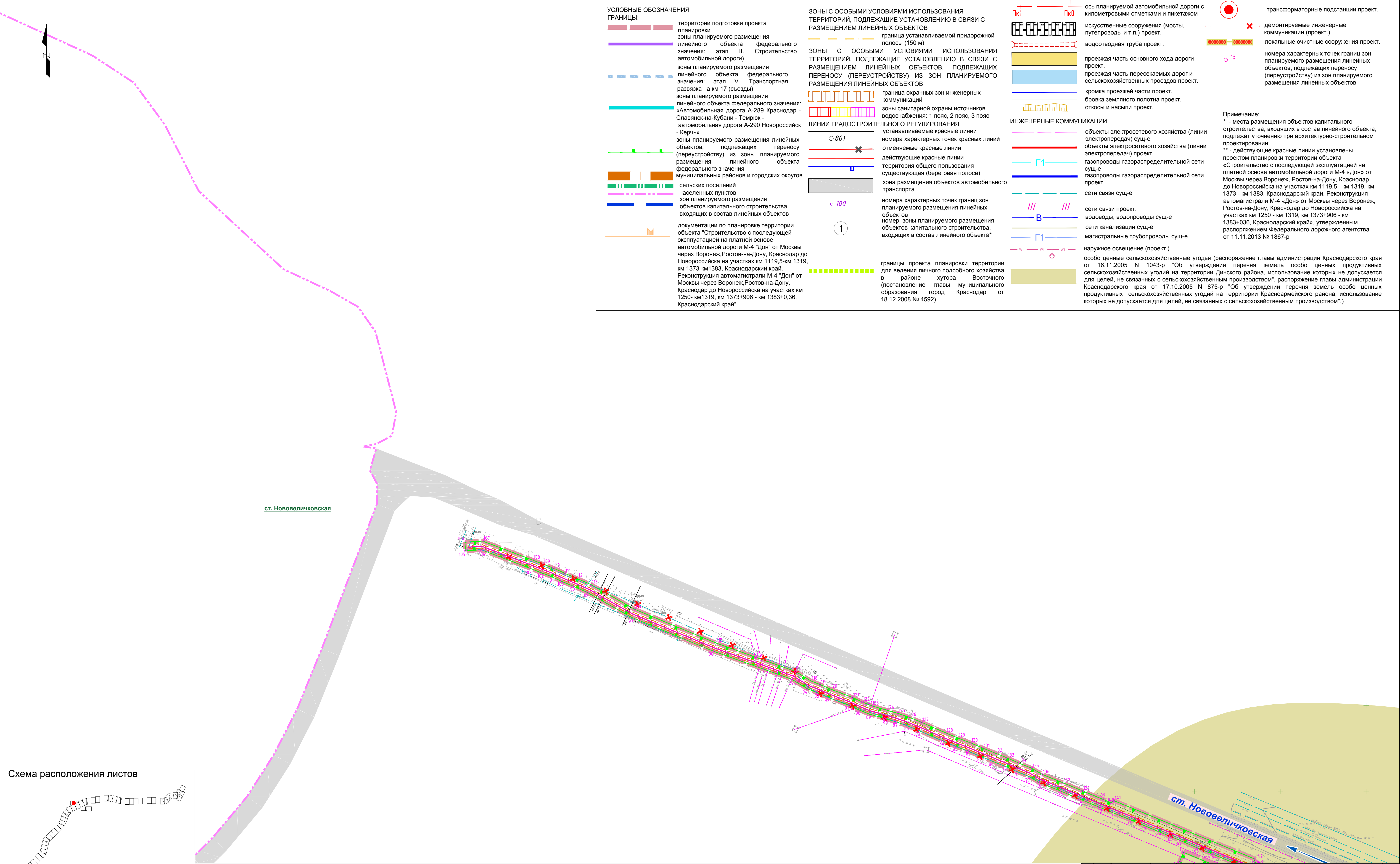
Схема расположения листов



						Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		М 1:2 000	31

Проект планировки территории объекта «Автомобильная дорога М–4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов–на–Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М–4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов–на–Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара»

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории подготовки проекта планировки
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения: этап II. Строительство автомобильной дороги)
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения: этап V. Транспортная развязка на км 17 (съезды)
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения: «Автомобильная дорога А-289 Краснодар - Славянск-на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь»
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- муниципальных районов и городских округов
- сельских поселений
- населенных пунктов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
- документации по планировке территории объекта "Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" от Москвы через Воронеж,Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 1119,5-км 1319, км 1373-км1383, Краснодарский край, Реконструкция автомагистрали М-4 "Дон" от Москвы через Воронеж,Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 1250- км1319, км 1373+906 - км 1383+0+36, Краснодарский край"

Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- граница устанавливаемой придорожной полосы (150 м)
- зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
- граница охранных зон инженерных коммуникаций
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения: 1 пояс, 2 пояс, 3 пояс

Линии градостроительного регулирования

- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- действующие красные линии
- территория общего пользования существующая (береговая полоса)
- зона размещения объектов автомобильного транспорта
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта*

границы проекта планировки территории для ведения личного подсобного хозяйства в районе хутора Восточного (постановление главы муниципального образования город Краснодар от 18.12.2008 № 4592)

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

- объекты электросетевого хозяйства (линии электропередач) сущ-е
- объекты электросетевого хозяйства (линии электропередач) проект.
- газопроводы газораспределительной сети сущ-е
- газопроводы газораспределительной сети проект.
- сети связи сущ-е
- сети связи проект.
- водоводы, водопроводы сущ-е
- сети канализации сущ-е
- магистральные трубопроводы сущ-е
- наружное освещение (проект.)

особо ценные сельскохозяйственные угодья (распоряжение главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 N 1043-р "Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством", распоряжение главы администрации Краснодарского края от 17.10.2005 N 875-р "Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Краснодарского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством".)

трансформаторные подстанции проект.

демонтируемые инженерные коммуникации (проект.)

локальные очистные сооружения проект.

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:

- * - места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании;
- ** - действующие красные линии установлены проектом планировки территории объекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 1119,5 - км 1319, км 1373 - км 1383, Краснодарский край. Реконструкция автомагистрали М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 1250 - км 1319, км 1373+906 - км 1383+036, Краснодарский край», утвержденным распоряжением Федерального дорожного агентства от 11.11.2013 № 1867-р

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов



Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

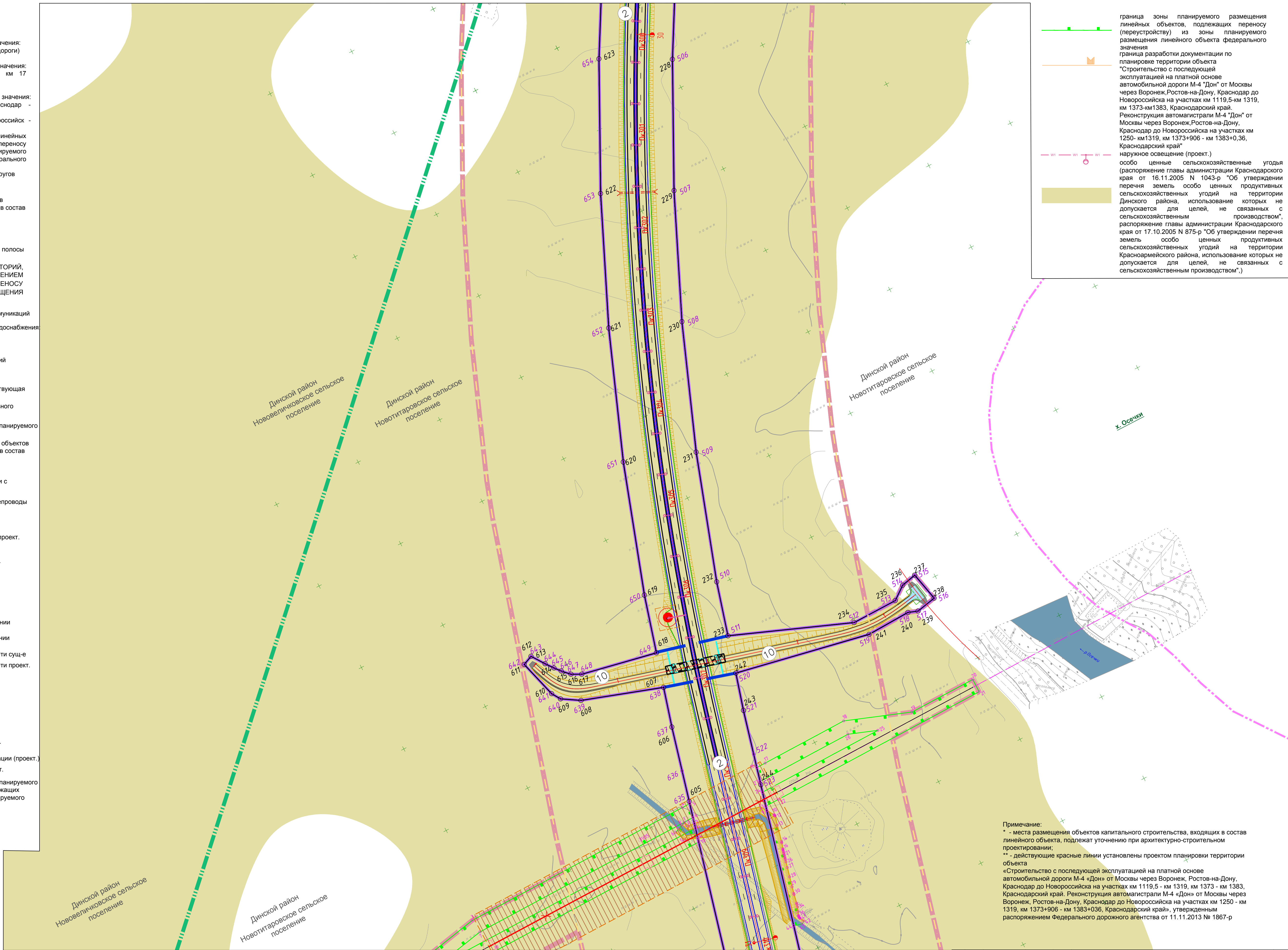
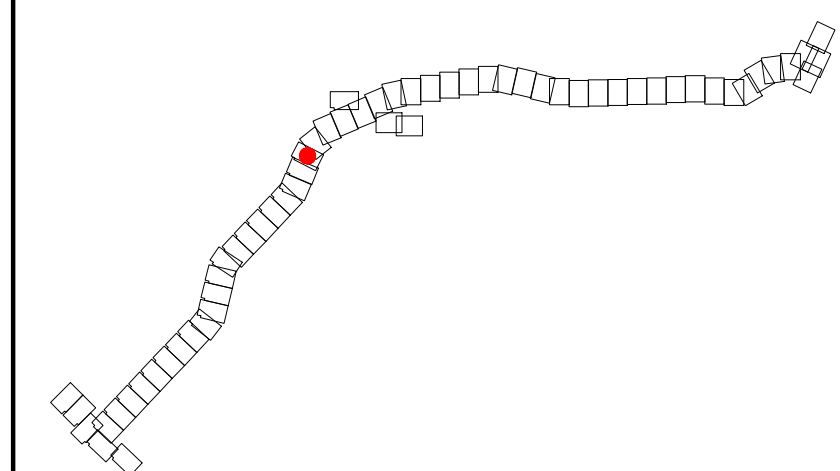


Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов



					Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	М 1:2 000	36

Проект планировки территории объекта «Автомобильная дорога М–4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов–на–Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М–4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов–на–Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара»

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

территории подготовки проекта

зоны планируемого размещения

линейного объекта федерального значения:

этап II. Строительство автомобильной дороги)

зоны планируемого размещения

линейного объекта федерального значения:

этап V. Транспортная развязка на км 17

(съезды)

зоны планируемого размещения

линейного объекта федерального значения:

«Автомобильная дорога А-289 Краснодар -

Славянск-на-Кубани - Темрюк -

автомобильная дорога А-290 Новороссийск -

Керчь»

зоны планируемого размещения линейных

объектов, подлежащих переносу

(переустройству) из зоны планируемого

размещения линейного объекта федерального

значения

муниципальных районов и городских округов

сельских поселений

населенных пунктов

зон планируемого размещения объектов

капитального строительства, входящих в состав

линейных объектов

зоны с особыми условиями использования

территорий, подлежащие установлению в связи с

размещением линейных объектов

граница устанавливаемой придорожной полосы

(150 м)

зоны с особыми условиями использования территорий,

подлежащие установлению в связи с размещением

линейных объектов, подлежащих переносу

(переустройству) из зон планируемого размещения

линейных объектов

граница охранных зон инженерных коммуникаций

зоны санитарной охраны источников водоснабжения:

1 пояс, 2 пояс, 3 пояс

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

устанавливаемые красные линии

номера характерных точек красных линий

отменяемые красные линии

действующие красные линии

территория общего пользования существующая

(береговая полоса)

зона размещения объектов автомобильного

транспорта

номера характерных точек границ зон планируемого

размещения линейных объектов

номер зоны планируемого размещения объектов

капитального строительства, входящих в состав

линейного объекта*

ось планируемой автомобильной дороги с

километровыми отметками и пикетажем

искусственные сооружения (мосты, путепроводы

и т.п.) проект.

водоотводная труба проект.

проезжая часть основного хода дороги проект.

проезжая часть пересекаемых дорог и

сельскохозяйственных проездов проект.

кромка проезжей части проект.

бровка земляного полотна проект.

откосы и насыпи проект.

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

объекты электросетевого хозяйства (линии

электропередач) сущ-е

объекты электросетевого хозяйства (линии

электропередач) проект.

газопроводы газораспределительной сети сущ-е

газопроводы газораспределительной сети проект.

сети связи сущ-е

сети связи проект.

водоводы, водопроводы сущ-е

сети канализации сущ-е

магистральные трубопроводы сущ-е

трансформаторные подстанции проект.

демонтируемые инженерные коммуникации (проект.)

локальные очистные сооружения проект.

номера характерных точек границ зон планируемого

размещения линейных объектов, подлежащих

переносу (переустройству) из зон планируемого

размещения линейных объектов

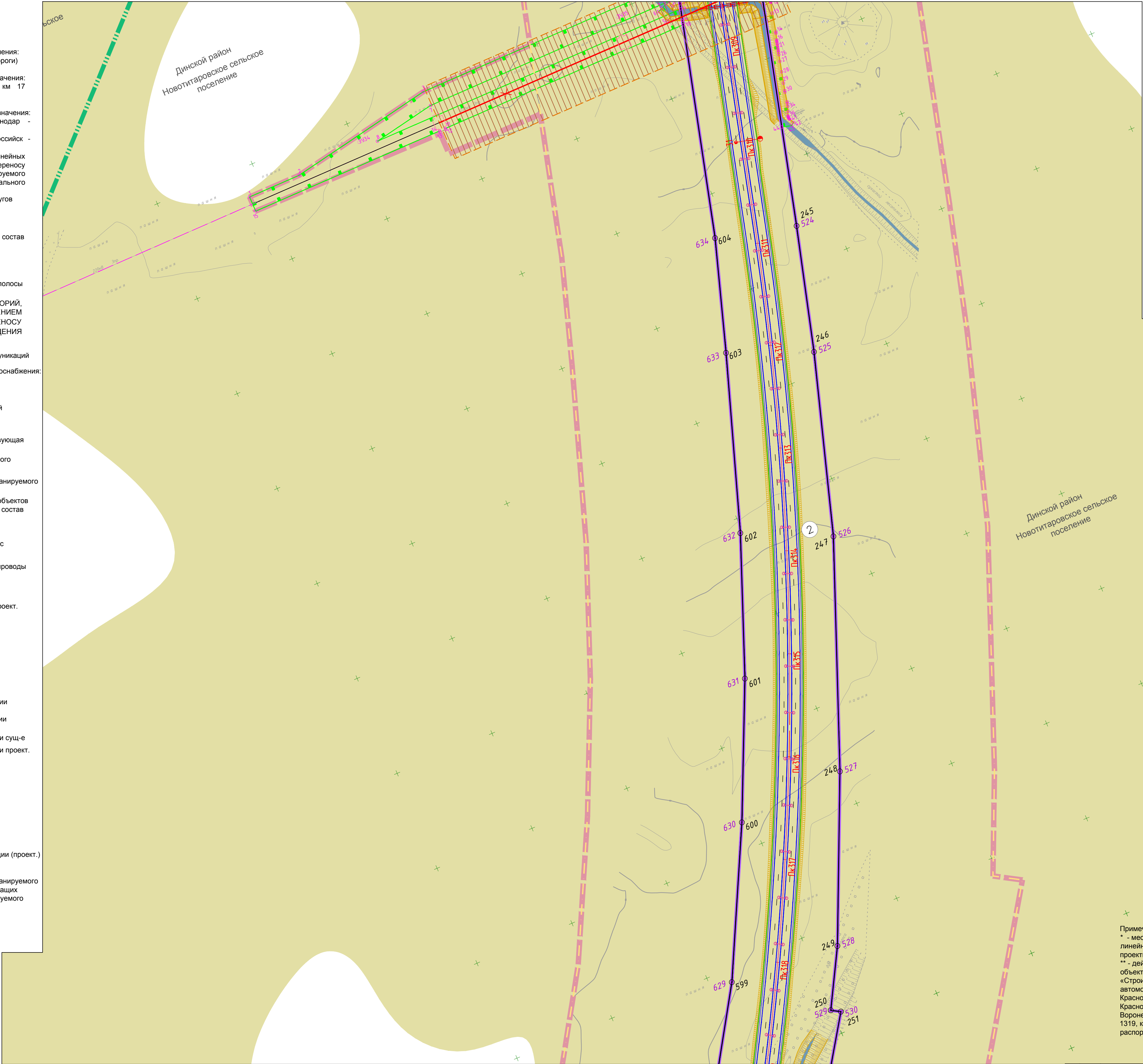
граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения

граница разработки документации по планировке территории объекта

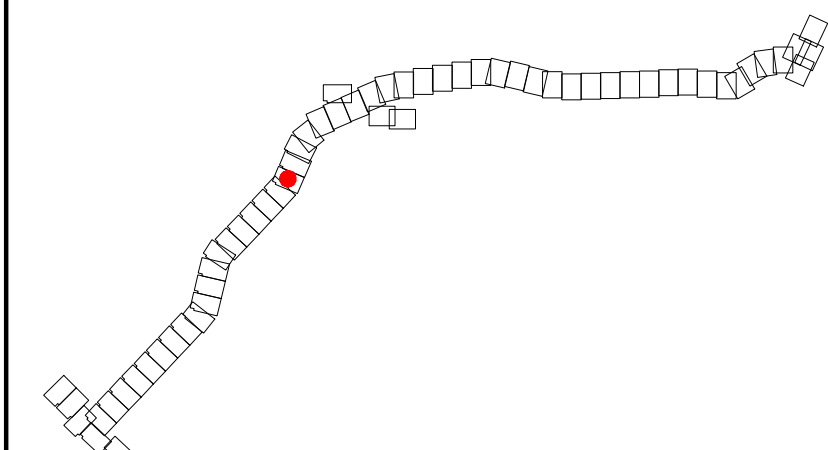
"Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 "Дон" от Москвы через Воронеж,Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 1119,5-км 1319, км 1373-км1383, Краснодарский край. Реконструкция автомагистралей М-4 "Дон" от Москвы через Воронеж,Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 1250- км1319, км 1373+906 - км 1383+0,36, Краснодарский край"

наружное освещение (проект.)

особо ценные сельскохозяйственные угодья (распоряжение главы администрации Краснодарского края от 16.11.2005 N 1043-р "Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Динского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством", распоряжение главы администрации Краснодарского края от 17.10.2005 N 875-р "Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Красноармейского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством".)



Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

